

S.S. ER-KO ERLER SAHİL ARSA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

TEL: 0312 232 34 00
FAX: 0312 229 61 81

NEYZEN TEVFIK SOKAK NO: 8/3
DEMİRTEPE / ANKARA

Sayı: 2013 / 27

13 / 06 / 2013

Sayın Ortağımız :

Ortaklık No :

Kooperatifimizin 34 üncü Olağan Genel Kurul Toplantısı 02 Haziran 2013 günü, 43 ortağın asaleten, 34 ortağın vekâleten katılımıyla yapılmıştır.

25 Nisan 2013 tarihinde sizlere gönderilen genel kurula davet yazımızdaki, gündem maddeleri tek tek Genel Kurulda görüşülmüş olup, alınan kararlardan ilgili olanlar aşağıya çıkarılmıştır.

1. Yönetim kurulunun faaliyet raporu ile denetim kurulu raporları okunarak müzakereleri yapılmış ve ayrı ayrı oylanarak her ikisi de oy birliği ile kabul ve ibra edilmiştir.
2. 01.01.2012 – 31.12.2012 tarihleri arası dönemi için düzenlenmiş olan işletme ayrıntılı gelir tablosu ve bilanço, Gelir-Gider farkı hesabı ile tahmini bütçe incelenip tartışılmış ve tamamı oy birliği ile kabul edilmiştir. Ortaklarımızın gösterdiği güven ve uyuma teşekkür ederiz.
3. Ortaklık aidatları arttırılmamış ve eskiden olduğu gibi aylık 25.00 TL. olarak ödenecektir. Zamanında ödenmeyen aidatlar ve borçlar için de, aylık % 5 gecikme cezası alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
4. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretlerin Yönetim Kurulunun teklifine göre arttırılmadan geçen yıllardaki olduğu gibi ödenmesine karar verilmiştir.
5. Görev süreleri dolan Yönetim ve Denetim Kurulu üyelikleri için yeniden seçim yapılmış, aşağıda isimleri yazılı üyeler genel kurulca, iki yıllık süre için görevlendirilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Osman Nuri TURAN Em. Öğretmen Albay
Ercan ERGÜN İnşaat Mühendisi
Adil ARAL Em Öğretmen
Zehra ASLANER S. Muhasebeci
Şükrü MISIRLI İnşaat Mühendisi

DENETİM KURULU ÜYELERİ

Ömer Lütfi GÜLTEKİN Em. Albay
Mehmet Levent KAYALILAR Muhasebeci

6. Geçen seneki olağan genel kurul toplantısından sonra siz ortaklarımıza yazdığımız yazıda, 365.000 m2 lik arazimizin, onaylanan imar planına göre toplam 258.003 m2 tutarında 17 adet imarlı parselde dönüştüğü ve TAPU'larının alındığı hususunda bilgi verilmişti.

Bu işlem sonrasında, onaylanan imar planı sınırları içerisindeki bazı arazi sahiplerinin (kendilerinin mağdur oldukları nedeniyle) mahkeme nezdinde açtıkları itiraz davalarında B.Şehir Belediye Meclisinin 2009/424 sayılı meclis kararının iptalini istemişlerdir. Bu itirazlardan sonra mahkemece verilen iptal kararı üzerine, Bilkent Üniversitesi, iptal nedeni olan hususları yeniden düzenleyerek, hazırladığı imar planını tekrar onaya sunmuştur. Bu yeniden tanzim edilen imar planına askı aşamasında bazı itirazlar olmuş ve üniversite itirazı yapanlar ile görüşerek anlaşma sağlamıştır.

Diğer taraftan, Bilkent Üniversitesi 1/1000 lik uygulama imar planları ve harita-kadastro çalışmalarını yeniden düzenleyerek bu ay içerisinde onay için Gölbaşı Belediyesine verecektir.

Bütün bu imar planına itirazlar ve yeniden düzenleme işlemleri esnasında, tapudaki birçok parselin satıştan dolayı el değiştirmesi, bunların birebir tespiti ve yeni tapuların değişen yeni malikler adına düzenlenmesi işlemleri çok zaman kaybına neden olmuştur.

Harita ve kadastro işlemlerinin Belediyece onaylanması sonrasında bizde kooperatifimize ait yeni oluşacak olan tapularımızı alacağız.

Değerli ortaklar; aidatlar gönderilirken ortağın ADI, SOYADI ve ORTAK NUMARASININ havale dekontuna mutlaka yazılması gerekmektedir. Çünkü isimsiz veya yakınının, yada başkasının adı ile gönderilen aidatlar karışıklıklara sebep olmaktadır.

Adresi değişen ortaklarımızın son ADRES DEĞİŞİKLİKLERİNİ de zamanında ve acilen kooperatife bildirmeleri gerekmektedir.

Kooperatifimizin Ana sözleşmesinin 16. Maddesine göre; Ölen ortağın mirasçılarının veraset ilamı ile birlikte 3 ay içerisinde mutlaka, kooperatifle irtibat kurmaları gerekmektedir.

Ortakların borç durumları aşağıya çıkarılmıştır. Aidat ve borçların zamanında gönderilmesini önemle rica ediyoruz. Arazimiz ile ilgili gelişmeler oldukça ortaklarımız haberdar edilecektir.

Genel Kurul da alınan kararlar doğrultusunda sizlere layık bir şekilde görevlerimizi yapacağımızı bildirir, sağlıklı günler diler, saygılarımızı sunarız.

Yönetim Kurulu Adına

Adil ARAL O. Nuri TURAN
Genel Sekreter Başkan

31 MAYIS 2013 TARİHLİ BORÇ DURUMUNUZ :