

# S.S. ER-KO ERLER SAHİL ARSA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

TEL: 0312 232 34 00  
FAX: 0312 229 61 81  
Mobil: 0552 859 6181

NEYZEN TEVFIK SOKAK NO: 8/3  
DEMİRTEPE / ANKARA

Sayı: 2022 / 22

20 / 06 / 2022

Sayın Ortağımız;

Kooperatifimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı 04 HAZİRAN 2022 Cumartesi günü, 50 ortağın asaleten, 26 ortağın vekâleten katılımıyla yapılmıştır.

29 Nisan 2022 tarihinde sizlere gönderilen genel kurula davet yazımızdaki, gündem maddeleri tek tek Genel Kurulda görüşülmüş olup, alınan kararlardan ilgili olanlar aşağıya çıkarılmıştır.

1. Yönetim kurulunun faaliyet raporu ile denetim kurulu raporları okunarak müzakereleri yapılmış ve ayrı ayrı oylanarak her ikisi de oy birliği ile kabul ve ibra edilmiştir.
2. 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihleri arası dönemi için düzenlenmiş olan (işletme ayrıntılı Gelir Tablosu) ve Bilanço, Gelir-Gider farkı hesabı ile Tahmini Bütçe incelenip tartışılmış ve tamamı oy birliği ile kabul ve ibra edilmiştir. Ortaklarımızın gösterdiği güven ve uyuma teşekkür ederiz.
3. Ortaklık aidatları arttırılmamış ve eskiden olduğu gibi aylık 25.00 TL. olarak ödenmesine, zamanında ödenmeyen aidatlar ve borçlar için de, aylık % 2 gecikme cezası alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
4. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretlerin aynı kalmasını isteyen Yönetim Kurulunun teklifi reddedilerek,  
Genel Kurulca Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 800.00.-TL. (Sekizyüz TL.) Denetim Kurulu üyelerine aylık net 300.00.-TL. (Üçyüz TL.) verilmesini oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
5. Kooperatifimizin arsasının parselasyon planı yapılarak 21 Ağustos 2014 tarihinde tapularımızı aldığımız plana karşı Evim92 Kooperatifinin itiraz etmesi ve 2014 yılında dava açması üzerine mahkemece 09.10.2019 tarihinde parselasyon planı iptal edilmiştir. İnşaat yaptırma imkanımız kalmamıştır.

Planlar Gölbaşı Belediyesince yaptırılması gerekirken planların yaptırılmasını hep Bilkent Üniversitesi üstlenmişti. İptal edilen planın Bilkent Üniversitesi tarafından yaptırılması için kooperatifler teklif götürdü. Bilkent Üniversitesi 3 defa planları hep biz yaptırdık, itiraz edilip planları iptal ettirildi biz artık yapmıyoruz dedi. Bunun üzerine Gölbaşı Belediyesine planı yaptırma işi sizin göreviniz yaptırın diye müracaat edildi. Maddi imkansızlık sebebiyle biz yaptıramıyoruz siz yaptırıp getirin kolaylık sağlayalım dediler.

Bunun üzerine kooperatifler bir araya gelerek planları daha önce yapan proje şirketine yaptırdı. Belediyelerce onaylanıp bir ay askıya asılarak kesinlik kazanmıştır. Belediye sonucu 16.05.2022 tarihinde Tapu Kadastroya göndermiştir. Önümüzdeki günlerde yeni tapular alınacaktır. Böylece inşaat yapma hakkımız kesinlik kazandı.

Değerli ortaklar; aidatlar gönderilirken ortağın ADI, SOYADI ve ORTAK NUMARASININ havale dekontuna mutlaka yazılması gerekmektedir. Yazılmadığında karışıklıklara sebep olmaktadır.

Adresi ve telefonu değişen ortaklarımızın son ADRES ve TELEFON DEĞİŞİKLİKLERİNİ de zamanında ve acilen kooperatife bildirmeleri gerekmektedir.

Kooperatifimizin Ana sözleşmesinin 16. Maddesine göre; Ölen ortağın mirasçılarının veraset ilamı ile birlikte 3 ay içerisinde mutlaka, kooperatifle irtibat kurmaları gerekmektedir.

Genel Kurul da alınan kararlar doğrultusunda sizlere layık olacak şekilde görevlerimizi yapacağımızı bildirir. Kurban Bayramınızı kutlar, sağlıklı mutlu güzel günler diler, saygılarımızı sunarız.

**Yönetim Kurulu Adına**

M. Emin AYDOĞAN  
Üye

Adil ARAL  
Başkan

NOT: Haberleşmenin sağlıklı yapılması bakımından adres değişikliklerinizi en kısa sürede kooperatife bildiriniz.

KOOPERATİFLE İLGİLİ BÜTÜN BİLGİLERİ [www.erkoerler.net](http://www.erkoerler.net) WEB ADRESİMİZDEN TAKİP EDEBİLİRSİNİZ