

S.S. ER-KO ERLER SAHİL ARSA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

TEL: 0312 232 34 00 MOBİL: 0552 859 61 81
FAX: 0312 229 61 81

NEYZEN TEVFIK SOKAK NO: 8/3
DEMİRTEPE / ANKARA

Sayı: 2021 /

/ 07 / 2021

Sayın Ortağımız;

Dünya genelinde ve Ülkemizde 2 yıldır Koronavirus salgını sebebiyle uzun süre yasaklamalar yapıldı. Bu sebepten 2019 yılına ait kooperatifimizin Olağan Genel Kurul toplantısı yapılamadı. 2019 ve 2020 yıllarına ait Genel Kurul Toplantıları birlikte yapmak zorunda kaldık.

Genel Kurul Toplantısı 25 Haziran 2021 Cuma günü, 50 ortağın asaleten, 26 ortağın vekâleten katılımıyla yapılmıştır.

24 Mayıs 2021 tarihinde sizlere gönderilen genel kurula davet yazımızdaki, gündem maddeleri tek tek Genel Kurulda görüşülmüş olup, alınan kararlardan ilgili olanlar aşağıya çıkarılmıştır.

1. 2019 ve 2020 yılı yönetim kurulunun ve denetim kurulu faaliyet raporları ile 01.01.2019 – 31.12.2019 ve 01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arası dönemi için düzenlenmiş olan (işletme ayrıntılı Gelir Tablosu) ve Bilanço, Gelir-Gider farkı hesabı ile Tahmini Bütçe okunarak incelenip tartışılmış ve tamamı oy birliği ile kabul ve ibra edilmiştir. Ortaklarımızın gösterdiği güven ve uyuma teşekkür ederiz.
2. Ortaklık aidatları arttırılmamış ve eski yıllarda olduğu gibi aylık 25.00 TL. olarak ödenmesine, zamanında ödenmeyen aidatlar ve borçlar için de, aylık % 2,5 gecikme cezası alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir. (Aidatlar Ziraat Bankası hesabımıza gönderildiğinde işlem ücreti alınmamaktadır.)
3. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine 2014 yılında tespit edilen ücretlerin değiştirilmeden aynı miktarda ödenmesi Yönetim Kurulunun teklifine göre oy birliği ile kabul edilmiştir.
4. Kooperatife büro alınması teklifi Genel Kurulca uygun görülmemiştir.
5. Görev süreleri dolan Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliklerine Genel Kurulda iki yıllık süre için yeni üyeler seçilmiştir. Seçilen üyeler ilk yönetim kurulu toplantısında aşağıda yazıldığı şekilde görev dağıtımını yapmıştır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adil ARAL	Em Öğrt.	Başkan
Ömer Lütfi GÜLTEKİN	Em. Albay	II. Başkan
Dr.Ergin NOYAN	Mühendis	Genel Sekreter
Bayram Ali TAŞDEMİR	Em. Bankacı	Muhasip Üye
M. Emin AYDOĞAN	Emekli	Üye

DENETİM KURULU ÜYELERİ

Eset Mecit	Esnaf
A. Nazif ÖNEM	Emekli

ARAZİMİZ İLE İLGİLİ BİLGİLER EK YAZIMIZDA SUNULMUŞTUR.

Değerli ortaklar; aidatlar gönderilirken ortağın ADI, SOYADI ve ORTAK NUMARASININ havale dekontuna mutlaka yazılması gerekmektedir. Yazılmadığında karışıklıklara sebep olmaktadır.

Adresi ve telefonu değişen ortaklarımızın son ADRES ve TELEFON DEĞİŞİKLİKLERİNİ de zamanında ve acilen kooperatife bildirmeleri gerekmektedir.

Kooperatifimizin Ana sözleşmesinin 16. Maddesine göre; Ölen ortağın mirasçılarının veraset ilamı ile birlikte 3 ay içerisinde mutlaka, kooperatifle irtibat kurmaları gerekmektedir.

Genel Kurul da alınan kararlar doğrultusunda sizlere layık olacak şekilde görevlerimizi yapacağımızı bildirir, Kurban Bayramınızı kutlar, sağlıklı mutlu güzel günler diler, saygılarımızı sunarız.

EK1.

Yönetim Kurulu Adına

Ömer Lütfi GÜLTEKİN	Adil ARAL
II. Başkan	Başkan

NOT: Haberleşmenin sağlıklı yapılması bakımından adres değişikliklerinizi en kısa sürede kooperatife bildiriniz.

KOOPERATİFLE İLGİLİ BÜTÜN BİLGİLERİ www.erkoerler.net WEB ADRESİMİZDEN TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.

Sayın Divan Başkanı, Bakanlık Temsilcileri, Değerli Ortaklarımız;

Kooperatifimizin 2019 ve 2020 yılları Olağan Genel Kurul Toplantısına hoş geldiniz. Bildiğiniz gibi dünya genelinde ve Ülkemizde 2 yıldır Korona virüs salgını sebebiyle uzun süreli yasaklamalar yapıldı. Bu sebepten 2019 yılına ait Genel Kurul yapılamadığından, şu anda 01.01.2019-31.12.2019 ve 01.01.2020-31.12.2020 yılı Genel Kurullarını birlikte yapmak zorunda kaldık.

Ankara Gölbaşı İlçesi Karagedik Güney Kent Bölgesinde UyduKent yapılmak üzere Hazine'den , Bilkent Üniversitesi 977 hektar, Ankara Ticaret Odası (sonra MNG Şirketine devir edilmiş) 631 Hektar, Fatih Üniversitesi (sonra Yıldırım Beyazıt Üniversitesine devredilmiş) 571 hektar arazi almıştır.

Bilkent Üniversitesinin aldıkları arazide yapacakları Proje Tanıtım Raporunda (ekte sunulan) belirtilen 18 delikli iki golf sahası, Golf evleri ve otelleri, kentsel ve bölgesel iş alanları, konut alanları, sanayi alanları, fuar ve kültür merkezi yapılacağını kooperatifimiz genel kuruluna katılıp izah etmeleri sonucunda genel kurul kararı ile kooperatifimiz adına 365.000 m2 arazi aldık. Bu projeden bizden başka 9 Kooperatif, 15 Şirket-Kurum ve sayısını bilemediğimiz şahıslar arazi aldı.

Bu uyduKent projesi hayata geçirilmesi halinde yörede 220000 nüfuslu bir uyduKent kurulmuş olacağı söylendi.

İmar planlarının yapılması işini Bilkent Üniversitesi üstlenmiştir. Yapılan ilk plan Ankara Şehir Planlama Mühendisler Odası itirazı üzerine Mahkemece iptal edildi. Bunun üzerine yaptırılan 2 plan 3-4 şahıs tarafından yapılan itiraz üzerine mahkemece iptal edilmiştir. Üçüncü defa yaptırılan planı da Kamu Sen Evim92 adlı kooperatifinin itiraz etmesi üzerine mahkemece yine iptal edildi.

Koronavirüs salgını nedeniyle kısıtlamalardan dolayı Belediyelerin randımanlı çalışmamasından dolayı plan yaptırılması ve işlemlerin takip edilmesi istediğimiz gibi olmadı.

Kooperatifler bir araya gelerek Büyükşehir ve Gölbaşı Belediyesi ile yapılan görüşmelerde, mahkemece iptal edilen parselasyon planı yapılmasında gerekli yardımı yapacaklarını beyan ettiler. İşlem başlatıldı. Yakın zamanda planın yapılacağı ümidindeyiz.

Biliyorsunuz kooperatifimizin de içinde olduğu planlama alanı sadece içinde bizim de olduğumuz bir proje değildir. Proje Güney Ankara modern bir kent olarak planlanmıştır. Takdir edersiniz ki bu kadar büyük ve geniş ölçekli bir projenin hayata geçirilmesi sadece kooperatif olarak yapmamız mümkün değildir.

Planın yapılması başta Bilkent Üniversitesi olmak üzere kooperatiflerle birlikte gerçekleştirilmesi gereken bir işdir. Mahkemenin bozması üzerine parselasyon planının yeniden yaptırılması için Bilkent Üniversitesi ve diğer kooperatiflerle biraraya gelinip işbirliği yapılması gerekmektedir.

Evim92 Kooperatifi, Babilkonakları Kooperatifi ile birlikte bizimde içinde bulunduğumuz bir heyetle, Gölbaşı ve Büyükşehir Belediyeleri ile görüşmeler yapıldı. Her iki belediye plan yapımında kolaylık sağlayacaklarını bildirdiler. İşlemler başlatıldı. Kısa sürede parselasyon planının yapılacağını ümit ediyoruz.

Parselasyon planı yapılıp yeni tapular alındıktan sonra orada tek başımıza konut yaptırmaya gücümüz yetmeyeceğinden diğer firma ne kooperatiflerle ortak hareket etmemiz kooperatif çıkarına olacaktır.

Başta Bilkent olmak üzere büyük şirketler yapılanmaya başlatması sonunda orada bizim gibi kooperatiflerde yapılanma imkanı doğacaktır. Bunun için Bilkent Projesini faaliyete geçirmesi için Kooperatifler olarak Bilkent Mütevelli Heyeti Başkan Prof. Dr. Ali Doğramacı ile Bilkent Holding Yönetim Kurulu Başkanı Abdullah Atalar'a mektuplar yazdık.

Ortaklarımızdan Golf sahasının yaptırılması için Bilkente tanıdıkları yetkilileri uyarmalarını rica ediyoruz.

Arsamızın Kuzey tarafından geçecek olan Ankara-Niğde otoyolu 16 Aralık 2020 tarihinde hizmete açılmıştır. Otobandan arazimize giriş çıkış bağlantısı yapılmıştır.

Kooperatif yöneticileri olarak, bu projemizle ilgili gelişmeleri yakından takip etmekteyiz. Bu çalışmalar için diğer kooperatif ve kurumlarla işbirliği halindeyiz.

Ayrıca bu faaliyetlerin dışında, genel çalışma raporumuzda da göreceğiniz gibi yıllardır üye aidatları aynı miktarda tutulmuş ve buna rağmen kooperatif mali yönden oldukça iyi duruma gelmiştir. Kooperatifimize ödediğiniz aidatları, artan enflasyona rağmen arttırmayarak siz

üyelerimizin yükünü çoğaltmamaya azami gayret gösteriyoruz. Bu paraların doğru kullanım ve tasarrufunda da dikkatli davranıyoruz.

Değerli Üyelerimiz

Kooperatifimiz ve yatırım yaptığımız bölge ile ilgili gelişmeler ve ileriye dönük yapmamız gereken işler hakkında genel kurulda alınacak kararların yönetimimizce titizlikle takip edileceğine söz vererek sözlerimi bitiriyor ve genel kurulun hepimize hayırlı olması dilekleriyle, saygılar sunuyorum.

Yönetim Kurulu Adına
Adil ARAL
Başkan