

# S.S. ER-KO ERLER SAHİL ARSA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

TEL: 0312 232 34 00  
FAX: 0312 229 61 81

NEYZEN TEVFİK SOKAK NO: 8/3  
DEMİRTEPE / ANKARA

Sayı: 2017 / 25

01 / 06 / 2017

Sayın Ortağımız :  
Ortaklık No :

Kooperatifimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı 07 Mayıs 2017 Pazar günü, 50 ortağın asaleten, 42 ortağın vekâleten katılımıyla yapılmıştır.

24 Mart 2017 tarihinde sizlere gönderilen genel kurula davet yazımızdaki, gündem maddeleri tek tek Genel Kurulda görüşülmüş olup, alınan kararlardan ilgili olanlar aşağıya çıkarılmıştır.

1. Yönetim kurulunun faaliyet raporu ile denetim kurulu raporları okunarak müzakereleri yapılmış ve ayrı ayrı oylanarak her ikisi de oy birliği ile kabul ve ibra edilmiştir.
2. 01.01.2016 – 31.12.2016 tarihleri arası dönemi için düzenlenmiş olan işletme ayrıntılı Gelir Tablosu ve Bilanço, Gelir-Gider farkı hesabı ile Tahmini Bütçe incelenip tartışılmış ve tamamı oy birliği ile kabul edilmiştir. Ortaklarımızın gösterdiği güven ve uyuma teşekkür ederiz.
3. Ortaklık aidatları arttırılmamış ve eskiden olduğu gibi aylık 25.00 TL. olarak ödenecektir. Zamanında ödenmeyen aidatlar ve borçlar için de, aylık % 2,5 gecikme cezası alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
4. Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerine ödenecek ücretlerin Yönetim Kurulunun teklifine göre arttırılmadan geçen yıllardaki olduğu gibi ödenmesine karar verilmiştir.
5. Görev süreleri dolan Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliklerine Genel Kurulda iki yıllık süre için yeni üyeler seçilmiştir. Seçilen üyeler ilk yönetim kurulu toplantısında aşağıda yazıldığı şekilde görev dağıtımı yapmıştır.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adil ARAL	Em Öğrt.	Başkan
Ömer Lütfi GÜLTEKİN	Em. Albay	II. Başkan
Zehra ASLANER	S. Muhasebeci	Muhasip Üye
Dr.Ergin NOYAN	Mühendis	Genel Sekreter
Bayram Ali TAŞDEMİR	Em. Bankacı	Üye

## DENETİM KURULU ÜYELERİ

Ercan ERGÜN	İnşaat Mühendisi
İbrahim GEZER	Emekli

## ARAZİMİZ İLE İLGİLİ BİLGİLER EK YAZIMIZDA SUNULMUŞTUR.

Değerli ortaklar; aidatlar gönderilirken ortağın ADI, SOYADI ve ORTAK NUMARASININ havale dekontuna mutlaka yazılması gerekmektedir. Yazılmadığında karışıklıklara sebep olmaktadır.

Adresi değişen ortaklarımızın son ADRES DEĞİŞİKLİKLERİNİ de zamanında ve acilen kooperatife bildirmeleri gerekmektedir.

Kooperatifimizin Ana sözleşmesinin 16. Maddesine göre; Ölen ortağın mirasçılarının veraset ilamı ile birlikte 3 ay içerisinde mutlaka, kooperatifle irtibat kurmaları gerekmektedir.

Ortakların borç durumları aşağıya çıkarılmıştır. Kontrol edilerek yanlışlık varsa düzeltilmesi için hemen kooperatife bildirmeleri önemlidir. Aidat ve borçların geciktirilmeden gönderilmesini önemle rica ediyoruz.

Genel Kurul da alınan kararlar doğrultusunda sizlere layık olacak şekilde görevlerimizi yapacağımızı bildirir, hepimize sağlıklı ve mutlu günler diler, saygılarımızı sunarız.

## Yönetim Kurulu Adına

II. Başkan  
Ömer Lütfi GÜLTEKİN

Başkan  
Adil ARAL

## **Değerli Üyelerimiz; (Başkan Ercan ERGÜN'ün Konuşması)**

Sizlere, kooperatifimizin arsalarının bulunduğu Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Karagedik Bölgesindeki Yeni Karagedik Uygulama İmar Planı hakkında son gelişmeler ile ilgili bilgiler vereceğim. Bildiğiniz gibi;

Gölbaşı Belediye encümeninin 23.01.2014 gün 07.05 sayılı kararı, Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2014 ve 805-1162 kararları ile onaylanan parselasyon planına göre Gölbaşı Tapu Müdürlüğünden sadece ada ve parsel numaraları değiştirilen 17 adet tapu 21.08.2014 tarihinde alınmıştır.

Ancak Kamu-Sen Evim92 kooperatifine ait parsellerde bu son parselasyon planının da, yapılacak daire sayısında düşüş ve bazı parsellerinde yeşil alana dönüştürülmesi hususunun düzeltilmesi için belediyeye yaptıkları itirazın reddedilmesi üzerine, Kamu-Sen mahkemeye gitmiştir.

Ankara Bölge İdare Mahkemesinde açılan dava üzerine Ankara 8. İdare Mahkemesi 30.12.2015 gün ve esas 2014/1685 karar 2015/2396 sayılı kararı ile plan iptal edilmiştir.

8 İdare Mahkemesinin kararına karşı Büyükşehir Belediyesi Danıştay'a itiraz etmiştir. Danıştay 6. Dairenin vereceği karar beklenmektedir. Bu bakımdan kooperatifimizce bir işlem yapılamamaktadır. Planın yapılması Bilkent Üniversitesinin Karagedik projesidir. Bilkent Üniversitesinin 977 hektar büyüklüğündeki arazi üzerindeki projede Üniversite alanı, Golf sahası ve otelleri, 6-7 kooperatifle 5-6 şirket ve sayısını bilemediğimiz şahıs arsaları mevcuttur. Kooperatifimiz de bu proje kapsamındadır.

Bu bakımdan kooperatif olarak müstakil plan yaptırma olanağımız yoktur. Mahkeme sonucu beklenmektedir.

Arsamızın Kuzey tarafından geçecek olan Ankara-Niğde otoyolunun 14 Nisan 2017 de ihalesi yapılacağı Bakanlıkça Resmi Gazete de yayınlanmıştır.

Ankara-Niğde otoyolu ihalesi 14 Nisan 2017 tarihinde ilan edildiği gibi yapılmıştır. İhale neticesinde 275 km'lik 3 geliş 3 gidiş otoyol ve 55 km bağlantı yolu bulunan Ankara-Niğde otoyolunun YİD (Yap İşlet Devret) modeli ile ERG İnşaat-Seza İnşaat ortak girişimi kazanmıştır. 3 yılda inşaatın bitirilmesi şartı konulmuştur.

Bu yol yapıldığında Ankara'dan arsamıza gidiş-geliş yolumuz en az 20 km kısılacaktır.

Ayrıca, Ankara-Niğde otobanının Ankara'dan sonraki ilk otoban çıkışı, Bilkent Güneykent projesine oluşu, bizim arsalarımızın değerini arttıracaktır.

Değerli üyelerimiz, yapacağımız genel kurulun, ileriye dönük işler hakkında alacağımız kararların, faydalı olacağı inancıyla, hepinize saygı ve sevgilerimizi sunuyorum.

Yönetim Kurulu Adına  
Ercan ERGÜN  
Başkan