

# S.S. ER-KO ERLER SAHİL ARSA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

TEL: 0312 232 34 00  
FAX: 0312 229 61 81

NEYZEN TEVFIK SOKAK NO: 8/3  
DEMİRTEPE / ANKARA

Sayı: 2014 / 21

12 / 05 / 2014

Sayın Ortağımız :

Ortaklık No :

Kooperatifimizin 35 inci Olağan Genel Kurul Toplantısı 20 Nisan 2014 günü, 64 ortağın asaleten, 27 ortağın vekâleten katılımıyla yapılmıştır. Genel kurulda alınan kararların ortaklarımıza bildirilmesinde gecikildi. Sebebi yeniden yapılan parselasyon planı 31.03.2014 tarihinde bir ay süre ile askıya çıkarılmıştı. Askı süresi sonucunu bekleyip arazi planı hakkındaki son bilgileri de bildirmeyi hedefledik. Geciktiğimiz için özür dileriz.

13 Mart 2014 tarihinde sizlere gönderilen genel kurula davet yazımızdaki, gündem maddeleri tek tek Genel Kurulda görüşülmüş olup, alınan kararlardan ilgili olanlar aşağıya çıkarılmıştır.

1. Yönetim kurulunun faaliyet raporu ile denetim kurulu raporları okunarak müzakereleri yapılmış ve ayrı ayrı oylanarak her ikisi de oy birliği ile kabul ve ibra edilmiştir.
2. 01.01.2013 – 31.12.2013 tarihleri arası dönemi için düzenlenmiş olan işletme ayrıntılı gelir tablosu ve bilanço, Gelir-Gider farkı hesabı ile tahmini bütçe incelenip tartışılmış ve tamamı oy birliği ile kabul edilmiştir. Ortaklarımızın gösterdiği güven ve uyuma teşekkür ederiz.
3. Ortaklık aidatları arttırılmamış ve eskiden olduğu gibi aylık 25.00 TL. olarak ödenecektir. Zamanında ödenmeyen aidatlar ve borçlar için de, aylık % 5 gecikme cezası alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Arazimiz hakkında bilgi;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 877 sayılı kararıyla onayladığı imar planında, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ile 2981/3290 sayılı kanunun EK-1 maddesi gereğince yapılan imar uygulaması Gölbaşı Belediye Encümeninin 23.01.2014 tarih ve 07/25 sayılı kararları ile Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.03.2014 ve 805/1562 sayılı kararı ile Kabul edilmiştir. Buna göre kooperatifimize ait 17 adet imarlı arsamızda bulunduğu yer, şekil ve imar durumlarında bir değişiklik olmamıştır. Sadece yaptığımız yazılı müracaat üzerine 114 300 ada 1 parseldeki 8308/23000 oranında hisseli olan parseldeki hisseli durumumuz kaldırılarak 8308 m2 lik net ve tam parsel haline getirilmiştir.

Buna göre tanzim edilen, parselasyon haritası 31.03.2014 tarihi itibarıyla ilan panosunda (bir ay) süreli olarak askıya çıkarılmıştır. Askı süresi 30 Nisan 2014 tarihinde bittmiştir. Neticeyi Gölbaşı Belediyesinde takip ettiğimizde 3 kişinin plana itiraz ettiğini, itirazların belediye encümeninde halledilecek şekilde olduğu ve arazideki yol açma çalışmasına devam edildiğini çalışmaların aksatılmayacağını öğrendik. İmar planına göre öncelikle 60 metre genişliğindeki güney-kuzey istikametindeki ana bulvar yolların yapımı devam etmekte olup, 18.03.2014 tarihi itibarıyla %70'i açılmış ve diğer 40. Metrelik batı-doğu istikametindeki yollarında çalışmalar devam etmektedir.

Bu yol çalışmalarının alt yapısı tamamlandığında, kısa süre sonra stabilize ve asfalt çalışmalarının devam edeceği bilgilerini aldık. Yıllardır beklediğimiz bu güzel işlemleri ve yapım çalışmalarına başlanmasını sizlere sevinçle bildiriyoruz.

Genel kurulumuzun çalışmaları esnasında ortaklarımızdan gelen teklif uyarınca arazimizin son durumunu ve çalışmalarını yerinde görmeleri için kuruldaki üyelerimize gezi düzenlenmiştir.

Değerli ortaklar; aidatlar gönderilirken ortağın ADI, SOYADI ve ORTAK NUMARASININ havale dekontuna mutlaka yazılması gerekmektedir. Çünkü isimsiz veya yakınının, yada başkasının adı ile gönderilen aidatlar karışıklıklara sebep olmaktadır.

Adresi değişen ortaklarımızın son ADRES DEĞİŞİKLİKLERİNİ de zamanında ve acilen kooperatife bildirmeleri gerekmektedir.

Kooperatifimizin Ana sözleşmesinin 16. Maddesine göre; Ölen ortağın mirasçılarının veraset ilamı ile birlikte 3 ay içerisinde mutlaka, kooperatifle irtibat kurmaları gerekmektedir.

Ortakların borç durumları aşağıya çıkarılmıştır. Aidat ve borçların zamanında gönderilmesini önemle rica ediyoruz. Arazimiz ile ilgili yeni gelişmeler oldukça ortaklarımızı haberdar edilecektir.

Genel Kurul da alınan kararlar doğrultusunda sizlere layık bir şekilde görevlerimizi yapacağımızı bildirir, sağlıklı günler diler, saygılarımızı sunarız.