

S.S. ER-KO ERLER SAHİL ARSA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

TEL: 0312 232 34 00
FAX: 0312 229 61 81

NEYZEN TEVFİK SOKAK NO: 8/3
DEMİRTEPE / ANKARA

Sayı: 2011 / 34

06 / 06 / 2011

Sayın Ortağımız :
Ortaklık No :

Kooperatifimizin 32 inci Olağan Genel Kurul Toplantısı 08 Mayıs 2011 günü, 50 ortağın asaleten, 29 ortağın vekaleten katılımıyla yapılmıştır.

01 Nisan 2011 tarihinde sizlere gönderilen genel kurula davet yazımızdaki, gündem maddeleri tek tek Genel Kurulda görüşülmüş olup, alınan kararlardan ilgili olanlar aşağıya çıkarılmıştır.

1. Yönetim kurulunun faaliyet raporu ile denetim kurulu raporları okunarak müzakereleri yapılmış ve ayrı ayrı oylanarak her ikisi de oy birliği ile kabul ve ibra edilmiştir.
2. 01.01.2010 – 31.12.2010 tarihleri arası dönemi için düzenlenmiş olan işletme ayrıntılı gelir tablosu ve bilanço, Gelir-Gider farkı hesabı ile tahmini bütçe incelenip tartışılmış ve tamamı oy birliği ile kabul edilmiştir.
3. Kooperatifimizin arazisinin içinde bulunduğu Yeni Karagedik Uygulama İmar Planının son durumu, II. Başkan Ercan ERGÜN tarafından teferruatlı olarak açıklanmıştır. Buna göre;
Gölbaşı İlçesi Yeni Karagedik Uygulama İmar Planı'na göre yapılan parselasyon sonucuna göre 06.07.2009 tarihinde kooperatimize ait 17 adet İmarlı arsa tapusu alınmıştır. Bu tapuların dökümlü listesi ilişikte sunulmuştur.
Tasdik edilmiş imar planı ve parselasyona bizim dışımızda başka iki parsel sahibi itiraz edip mahkemeye müracaat etmiştir. Mahkemenin bu itirazlar neticesinde imar planını iptal etmesi üzerine Büyükşehir Belediyesince yeniden 1/5000 lik planı yapılmış askıya çıkarılmış, askı müddeti bitmiş ve kesinleşmiştir. Şimdi 1/1000 lik imar planının yeniden yapılması çalışmaları devam etmektedir. Bu plan yapımı aşamasında bizim parsellerimizde bir değişiklik olmayacaktır.
Arsalarımızla ilgili işlemler ile bu işlemlerin takibi ve neticelendirilmesi aşamasında, teknik ve hukuki yönden gerekli olan yetkiler, Genel Kurulda oy birliği ile oylanarak Yönetim Kuruluna verilmiştir.
4. Ortaklık aidatları arttırılmamış ve eskiden olduğu gibi aylık 25.00 TL. olarak ödenecektir. Zamanında ödenmeyen aidatlar ve borçlar için de, aylık % 5 gecikme cezası alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
5. Görev süreleri dolan Yönetim ve Denetim Kurulu üyelikleri için yeniden seçim yapılmış, aşağıda isimleri yazılı üyeler genel kurulca, iki yıllık süre için görevlendirilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Osman Nuri TURAN	Em. Öğretmen Albay
Ercan ERGÜN	İnşaat Mühendisi
Adil ARAL	Em Öğretmen
Zehra ASLANER	S. Muhasebeci
Şükrü MISIRLI	İnşaat Mühendisi

DENETİM KURULU ÜYELERİ

Ömer Lütfi GÜLTEKİN	Em. Albay
Mehmet Levent KAYALILAR	Muhasebeci

Değerli ortaklar; aidatlar gönderilirken ortağın ADI, SOYADI ve ORTAK NUMARASININ havale dekontuna mutlaka yazılması gerekmektedir. Çünkü isimsiz veya yakınının, yada başkasının adı ile gönderilen aidatlar karışıklıklara sebep olmaktadır.

Adresi değişen ortaklarımızın son ADRES DEĞİŞİKLİKLERİNİ de zamanında ve acilen kooperatife bildirmeleri gerekmektedir.

Kooperatifimizin Ana sözleşmesinin 16. Maddesine göre; Ölen ortağın mirasçılarının veraset ilamı ile birlikte 3 ay içerisinde mutlaka, kooperatifle irtibat kurmaları gerekmektedir.

Ortakların borç durumları aşağıya çıkarılmıştır. Aidat ve borçların zamanında gönderilmesini önemle rica ediyoruz. Aidatların gönderilmesinde bankalar havale ücretini yüksek almaktadır. Posta çek ise havale başına 1.50.-TL. almaktadır. Bilgilerinize sunulur.

Ayrıca Büyükşehir Belediyesi ile Bilkent Üniversitesi arasındaki altyapı anlaşmasının uygulanması ve seçimler nedeniyle ertelendiği öğrenilen yapımsal bilgilere ulaşıldıkça üyelerimiz haberdar edilecektir. Çalışmalarımıza sizlere layık bir şekilde devam edeceğimizi bildirir sağlıklı mutlu günler diler, saygılar sunarız.

Yönetim Kurulu Adına

..... **TARİHLİ BORÇ DURUMUNUZ :**